

ご入居の条件

- 60歳以上の方
- 複数入居者による共同生活を営むことに概ね支障がないこと
- 著しい自傷他害の恐れがないこと
- 契約書に定めることを承諾し、事業者の運営方針に賛同できること
- 原則として、自立して日常生活が可能なお2人入居の場合、どちらかが自立されていること（原則夫婦、二親等内血族の親子または兄弟姉妹となります）

お申込からご入居までの流れ

1 住戸の選定

全24タイプの中から、予算・方位等をご検討のうえ、ご希望の住戸をお選びください。ご検討に時間を要するお客様には仮押さえも承ります。

※仮押さえ期間についてはスタッフまでご相談ください。

仮押さえ日

/

7日以内

2 お申込

指定書面へご署名とご捺印をお願いします。

ご準備いただくもの

- 入居申込書
- 個人情報使用同意書

お申込日

/

お申込より
31日以内

3 入居審査 と 準備書類

入居者情報提供書ならびに入居時健康診断情報提供書に基づき、弊社にて入居審査を行います。

※介護が必要な方の場合
介護認定の確認およびケアマネジャーとの面談が必要となります。
またケアマネジャー等の判断により体験入居をしていただく場合があります。

ご準備いただくもの

- 入居者情報提供書（弊社指定書式）
- 入居時健康診断情報提供書（弊社指定書式）
- 食事情報（弊社指定書式）
- 顔写真2枚（縦4cm×横3cm）（ご入居者のみ）

入居審査日

/

お申込より
31日以内

4

契約書等ご説明

「入居契約書」ならびに「重要事項説明書」のご説明をいたします。

5

契約締結
と
準備書類

「入居契約書」ならびに「重要事項説明書」の取り交わしを行います。

ご準備いただくもの

- 実印（ご入居者、身元引受人、返還金受取人、連帯保証人）
- 住民票と印鑑証明（ご入居者、身元引受人、返還金受取人、連帯保証人 各1部）
※身元引受人と返還金受取人、連帯保証人が同一の場合は1部で結構です。
- 認印（ご入居者、身元引受人、返還金受取人、連帯保証人）
- 預金口座振替依頼書（要：署名・銀行印）

6

ご入居準備

ご入居日*の7日前までに残金をお支払いいただきます。
また、家具のご選定やご入居後介護サービスのご利用など、
新しい生活のご相談全般を承ります。

※ご入居日とは・・・鍵の引渡し、家賃発生日のことを指します。

ご準備いただくもの

- 残金（前払い方式をご選択の方のみ）
ご入居日*の7日前までに下記指定口座へお振込ください。

介護が必要な方の場合

- 居宅介護支援事業所との契約
- 訪問介護事業所との契約

お振込先

※お申込金・残金共通
※お振込手数料はご負担いただきます

金融機関名	りそな銀行
支店名	渋谷支店
口座種別	普通
口座番号	2876112
口座名義人名	(株)木下の介護

7

ご入居

ご入居日より新しい生活のスタートです。
ご入居日は鍵の受渡し、家賃発生日のことを指しますので、
お引越しやお荷物の搬入はご入居日以降、いつでも構いません。

ご説明日

/

お申込より
31日以内

契約締結日

/

お申込より
31日以内お申込より
31日後

ご入居日

/

※上記スケジュールは目安です。

※インテリアコーディネーター等ご紹介もいたしております。スタッフまでお気軽にご相談ください。